

Beleidsadviseur Wonen

24 - 28 uur per week

Wat ga je bij ons doen?

De woningmarkt staat volop in beweging en dat merken onze inwoners elke dag. In Baarn werken we aan een gemeente waarin goed en passend wonen voor iedereen bereikbaar blijft. Dat vraagt om scherpe keuzes, stevig beleid én goede samenwerking. Daarom zoeken wij een ervaren Beleidsadviseur Wonen die beleid en praktijk weet te verbinden.

Als beleidsadviseur Wonen werk je aan de brede woonopgave van Baarn: van woonruimteverdeling en prestatieafspraken tot woningbouwontwikkelingen en bijzondere doelgroepen. Je pakt lopende dossiers op én denkt actief mee over de doorontwikkeling van het takenpakket Wonen.

Je werkt nauw samen met de strategisch adviseur en bent een belangrijke inhoudelijke sparringpartner voor collega's, bestuurders en externe partners zoals woningcorporaties, zorg- en welzijnspartijen en regiogemeenten.

Jouw belangrijkste opdrachten

- Je vertaalt ontwikkelingen, trends en nieuwe wet- en regelgeving naar concreet en uitvoerbaar woonbeleid.
- Je houdt beleidsinstrumenten zoals de Huisvestingsverordening en Doelgroepenverordening actueel.
- Je draagt bij aan beleid en uitvoering rondom leegstand en woonruimteverdeling.
- Je stelt in afstemming met de strategisch adviseur prestatieafspraken op en begeleidt de uitvoering.
- Je monitort de voortgang van woningbouwprojecten en werkt met en aan de woningbouwmonitor.
- Je begeleidt specifieke opgaven, zoals standplaatsen voor woonwagengroepen en projecten voor aandachtsgroepen.
- Je werkt aan de uitvoering van het Volkshuisvestingsprogramma en het programma Wonen, Zorg en Welzijn.
- Je adviseert over de toekomstige inrichting van het beleidsterrein Wonen binnen de gemeente.

Baarn is een compacte gemeente. Dat betekent dat je breed werkt, snel schakelt en direct impact hebt. Je bent zichtbaar, benaderbaar en een belangrijk aanspreekpunt voor bestuur en partners. Beleid maken doen we samen: door signalen uit de samenleving op te pakken, te agenderen en samen te brengen tot oplossingen die werken in de praktijk.

Wat vragen we van je?

- Minimaal Hbo werk- en denkniveau.
- Enkele jaren ervaring als beleidsadviseur, bij voorkeur binnen het domein wonen of volkshuisvesting.
- Je beweegt je makkelijk tussen beleid en uitvoering.
- Je kunt omgaan met verschillende belangen en bestuurlijke dynamiek.

Wie ben jij?

Je bent een verbinder tussen samenleving, organisatie en bestuur en brengt actief naar binnen wat er leeft buiten het gemeentehuis. Je bent open en enthousiast, maakt zaken bespreekbaar en weet anderen te overtuigen. Je schakelt makkelijk tussen verschillende belangen, werkt flexibel en resultaatgericht, hebt ervaring met projectmatig werken en je schrijft graag. Daarbij ben je authentiek en ondernemend, durf je positie te kiezen en heb je het lef om zaken in beweging te brengen.

Wat bieden we je?

Afhankelijk van opleiding en ervaring bieden wij een passend salaris tussen € 4.132,- en € 5.947,- (schaal 10a, per 1 juli max. €6022,-) bruto per maand (bij een 36-urige werkweek). In sommige

gevallen maken we gebruik van een aanloopschaal. We bieden ook goede secundaire arbeidsvoorwaarden volgens de Cao Gemeenten. Zo krijg je een Individueel Keuzebudget (IKB). Dit is een vrij besteedbaar budget van 17,05% van het bruto jaarsalaris. Je beslist zelf wanneer je dit budget (gedeeltelijk) wilt laten uitbetalen. Ook kun je verlof kopen en verkopen. Je start met een contract van 1 jaar. Bij de gemeente Baarn werken we hybride: je hebt de vrijheid om thuiswerken en op kantoor werken af te wisselen en krijgt een thuiswerkvergoeding van € 3,25 netto per dag. Bij de gemeente Baarn vinden we het belangrijk om jou te blijven stimuleren en te laten ontwikkelen. Daarom bieden wij jou uitgebreide opleidings- en ontwikkelingsmogelijkheden aan.

Wat je verder kunt verwachten van werken bij de gemeente Baarn

Werken bij de gemeente Baarn betekent samenwerken in een dynamische en ondersteunende omgeving met 175 gedreven collega's. Onze kernwaarden zijn: samenwerken, verbindend en duidelijk. Dit noemen wij 'het Beste voor Baarn'. Dat is waar we allemaal aan werken, elke dag opnieuw. We streven naar transparantie, betrokkenheid en korte lijnen – jouw input doet er echt toe! Met ruimte voor persoonlijke groei en een leidinggevende die faciliteert, kun jij jouw carrière vormgeven terwijl je impact maakt voor de inwoners van Baarn.

Enthousiast over de rol van Beleidsadviseur Wonen?

Wij kijken ernaar uit om jou te ontmoeten! Stuur je CV en een korte motivatiebrief. Na een eerste positief gesprek volgt een tweede gesprek, waarna we samen de voorwaarden bespreken. We zorgen voor een snelle en eenvoudige sollicitatieprocedure! Het opvragen van referenties is onderdeel van de selectieprocedure. Deze vacature heeft geen einddatum. We zetten deze uit tot we de juiste nieuwe collega hebben gevonden. Zodra de positie vervuld is, halen we de vacature offline.

Heb je inhoudelijke vragen over de functie? Neem dan contact op met Inge van Goch, manager Ontwikkeling Samenleving, via 06-18206332 of per e-mail: i.vangoch@baarn.nl.

Integriteit, diversiteit en inclusiviteit

We verwelkomen diversiteit en geloven in een werkomgeving waarin iedereen zichzelf kan zijn. Integriteit is belangrijk, dus een geldige VOG is vereist.

Acquisitie naar aanleiding van deze advertentie wordt niet op prijs gesteld. We komen liever direct in contact met onze toekomstige collega.