

Beleidsadviseur Onderwijshuisvesting & Maatschappelijk vastgoed

Uren per week:
36

Schaal:
10 A (min. € 4.184,- max. € 6.022,-)

Deadline:

36 uur per week

Wil jij werken aan toekomstbestendige scholen en maatschappelijke voorzieningen die écht iets betekenen voor inwoners? Ben jij inhoudelijk sterk, bestuurlijk sensibel en krijg jij energie van het verbinden van beleid en uitvoering? Dan is dit jouw kans om impact te maken als Beleidsadviseur Onderwijshuisvesting en Maatschappelijk Vastgoed.

Over de organisatie en portefeuille

De gemeente beschikt over een brede en maatschappelijk relevante vastgoedportefeuille van ruim 50 objecten. Hieronder vallen onderwijsgebouwen, een bibliotheek, theater, sportaccommodaties, welzijnsvoorzieningen en andere maatschappelijke gebouwen. De basis is op orde: er is een actueel meerjarenonderhoudsplan, de administratie is ingericht en er ligt een nieuwe Visie Voorzieningen en Vastgoed met een duidelijke koers voor de komende jaren.

De volgende stap is het verder concretiseren en realiseren van deze visie. Met name op het gebied van onderwijshuisvesting ligt er een stevige en veelzijdige opgave, waarin kwaliteit, duurzaamheid, betaalbaarheid en samenwerking centraal staan.

Wat ga je doen?

De gemeente staat voor belangrijke keuzes in de huisvesting van het primair en voortgezet onderwijs. Denk aan verouderde schoolgebouwen, veranderende leerlingenaantallen, nieuwe onderwijsvormen en de wens om onderwijs te combineren met kinderopvang, sport en welzijn. Tegelijkertijd spelen thema's als duurzaamheid, binnenklimaat, ruimtegebruik en financiële haalbaarheid een steeds grotere rol.

Als beleidsadviseur lever jij een sleutelbijdrage aan deze opgaven. Jij vertaalt beleidsdoelen naar concrete projecten en zorgt er samen met scholen, collega's en bestuur voor dat onderwijsvoorzieningen klaar zijn voor de toekomst.

Je werkzaamheden bestaan onder andere uit:

- Ontwikkelen, implementeren en evalueren van beleid voor onderwijshuisvesting en maatschappelijk vastgoed;
- Adviseren van college en gemeenteraad en voorbereiden van bestuurlijke besluitvorming;
- Behandelen van huisvestingsaanvragen en fungeren als eerste aanspreekpunt voor schoolbesturen;
- Vertalen van ruimtelijke en beleidsmatige plannen naar haalbare en uitvoerbare oplossingen;
- Bewaken van budgetten, plannings en voortgang van projecten;
- Samen met de contractbeheerder opstellen en actualiseren van huur- en gebruiksovereenkomsten;
- Regie voeren op (een deel van) de uitvoeringsagenda van de Visie Voorzieningen en Vastgoed;
- Onderhouden van contacten met scholen, kinderopvang, sport-, cultuur- en welzijnsorganisaties;
- Intensief samenwerken met collega's op het gebied van techniek, duurzaamheid, vergunningverlening, verkeer en juridische zaken;
- Bijdragen aan integrale opgaven, zoals gebiedsontwikkeling en de combinatie van onderwijs, kinderopvang en sport;
- Afstemmen met communicatie en belanghebbenden, zoals ouders en omwonenden.

Het team

Je maakt deel uit van het beleidsteam Ontwikkeling Samenleving. Dit team houdt zich bezig met brede maatschappelijke thema's zoals jeugd, Wmo, participatie, wonen, onderwijs, cultuur en sport. Je werkt integraal samen met collega's en externe partners. De organisatie kent korte lijnen en een informele werksfeer, waardoor je snel kunt schakelen en zichtbaar resultaat behaalt. In deze rol werk je nauw samen met de projectleider maatschappelijk vastgoed en de beheerder maatschappelijk vastgoed.

Wat vragen we van je?

- Een afgeronde hbo, bij voorkeur in de richting van bouwkunde, vastgoedmanagement, planologie of onderwijskunde;
- Aantoonbare kennis van en/of ervaring met onderwijshuisvesting;
- Minimaal drie jaar ervaring met beleidsontwikkeling en projectmatig werken;
- Ervaring met gemeentelijke besluitvormings- en beleidsprocessen;
- Vaardigheid in het analyseren van ruimtelijke vraagstukken;
- Financieel inzicht en ervaring met budgetbeheer;
- Je kunt complexe informatie helder verwoorden, zowel mondeling als schriftelijk.

Wie ben jij?

Je bent iemand die moeiteloos een verbindende rol inneemt tussen samenleving, bestuur en organisatie. Je toont initiatief, bent flexibel en werkt resultaatgericht. Daarbij kun je goed schakelen tussen strategisch, tactisch en operationeel niveau. Met jouw adviesvaardigheden en bestuurlijke sensitiviteit breng je belangen samen en weet je anderen mee te nemen in heldere, goed onderbouwde keuzes. Je staat stevig in je schoenen bij uiteenlopende belangen en bent praktisch ingesteld, samenwerkingsgericht en bovenal een echte doener.

Wat bieden we je?

Afhankelijk van opleiding en ervaring bieden wij een passend salaris tussen € 4.132,- en € 5.947,- (schaal 10a, per 1 juli max. €6.022,-) bruto per maand (bij een 36-urige werkweek). In sommige gevallen maken we gebruik van een aanloopschaal. We bieden ook goede secundaire arbeidsvoorwaarden volgens de Cao Gemeenten. Zo krijg je een Individueel Keuzebudget (IKB). Dit is een vrij besteedbaar budget van 17,05% van het bruto jaarsalaris. Je beslist zelf wanneer je dit budget (gedeeltelijk) wilt laten uitbetalen. Ook kun je verlof kopen en verkopen. Je start met een contract van 1 jaar. Bij de gemeente Baarn werken we hybride: je hebt de vrijheid om thuiswerken en op kantoor werken af te wisselen en krijgt een thuiswerkvergoeding van € 3,25 netto per dag. Bij de gemeente Baarn vinden we het belangrijk om jou te blijven stimuleren en te laten ontwikkelen. Daarom bieden wij jou uitgebreide opleidings- en ontwikkelingsmogelijkheden aan.

Wat je verder kunt verwachten van werken bij de gemeente Baarn

Werken bij de gemeente Baarn betekent samenwerken in een dynamische en ondersteunende omgeving met 175 gedreven collega's. Onze kernwaarden zijn: samenwerken, verbindend en duidelijk. Dit noemen wij 'het Beste voor Baarn'. Dat is waar we allemaal aan werken, elke dag opnieuw. We streven naar transparantie, betrokkenheid en korte lijnen – jouw input doet er echt toe! Met ruimte voor persoonlijke groei en een leidinggevende die faciliteert, kun jij jouw carrière vormgeven terwijl je impact maakt voor de inwoners van Baarn.

Enthousiast over de rol van Beleidsadviseur Onderwijshuisvesting & Maatschappelijk vastgoed?

Wij kijken ernaar uit om jou te ontmoeten! Stuur je CV en een korte motivatiebrief. Na een eerste positief gesprek volgt een tweede gesprek, waarna we samen de voorwaarden bespreken. We zorgen voor een snelle en eenvoudige sollicitatieprocedure! Het opvragen van referenties is onderdeel van de selectieprocedure. Deze vacature heeft geen einddatum. We zetten deze uit tot we de juiste nieuwe collega hebben gevonden. Zodra de positie vervuld is, halen we de vacature offline.

Heb je inhoudelijke vragen over de functie? Neem dan contact op met Inge van Goch, manager Ontwikkeling Samenleving, via 06-18206332 of per e-mail: i.vangoch@baarn.nl.

Integriteit, diversiteit en inclusiviteit

We verwelkomen diversiteit en geloven in een werkomgeving waarin iedereen zichzelf kan zijn. Integriteit is belangrijk, dus een geldige VOG is vereist.

Acquisitie naar aanleiding van deze advertentie wordt niet op prijs gesteld. We komen liever direct in contact met onze toekomstige collega.